招标工程量清单

招 标 人：_____

（单位盖章）

造价咨询人：_____

（单位盖章）

东区3号楼底楼过道阳台改造 工程

招标工程量清单

招 标 人：_____
（单位盖章）

造价咨询人：_____
（单位资质专用章）

四川博大时代建设项目管理有限责任公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号:甲201751003661
有效期至：2023年08月13日

法定代表人
或其授权人：_____
（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：_____
（签字或盖章）

洪陈印安

编 制 人：_____
（造价人员签字盖专用章）

中华人民共和国注册造价工程师
杜 军
A12510004912
四川博大时代建设项目管理有限责任公司
有效期：2020.12.31

复 核 人：_____
（造价工程师签字盖专用章）

中华人民共和国注册造价工程师
余 兰
A19510041124
四川博大时代建设项目管理有限责任公司
有效期至：2023年08月20日

编制时间：

复核时间：

总 说 明

工程名称： 东区3号楼底楼过道阳台改造

1.工程概况
建设名称：成都市第五人民医院东区3号楼底楼过道阳台改造工程
计划工期：按业主方要求
施工现场及变化情况：详现场
自然地理条件：/
环境保护要求：/
2.工程招标和分包范围：成都市第五人民医院东区3号楼底楼过道阳台改造工程
3.工程量清单编制依据：
3.1国家、行业和地方政府的法律、法规及有关规定；
3.2《建设工程造价咨询规范》（GB/T 51095-2015）；
3.3《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）及其配套的计算规范；
3.4《四川省建设工程工程量清单计价定额》（2015）及配套文件；
3.5.委托人提供的资料；
3.6与建设项目相关的标准、规范、技术资料；
3.7人工费调整按川建价发〔2020〕6号文执行；
3.8材料价格采用成都市信息价2020年第7期及同期市场价格综合考虑；
3.9安全文明施工费按照双倍计取；
3.10规费按照相关规定上限计取；
3.11销项增值税额按照“川建造价发〔2019〕181号”文规定费率9%计取；
3.12暂列金按照(分部分项工程量清单.合价+措施项目清单.合价)*5%计取；
3.13参照常规施工方案；
3.14其他相关资料。
4.工程质量、材料、施工等的特殊要求：符合规范、设计及业主要求。
5.其他需说明的问题：
5.1投标人报价应采用综合单价法。如果工程实施过程中招标清单中的某项工作或材料发生了变更，则只调整综合单价中的该项工作或材料，综合单价的其余部分不做调整；
5.2工程量清单中所列工程数量仅作为投标的共同基础，不作为最终结算和支付工程进度款的依据，工程进度款支付和竣工结算按施工合同约定执行；
5.3除非合同中另有约定，投标报价中的综合单价与合价均包括完成一个规定清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费和企业管理费、利润等所有费用，以及合同明示或暗示的所有责任、业务和要求承包人承担风险的费用［即直接费、间接费、管理费、利润、风险

总 说 明

金、保险、材料现场抽样检验费、按设计要求和验收规范及政府相关管理部门要求施工单位应进行的测试费用、施工过程中产生的建筑垃圾外运费用、城市生活垃圾处理费、质监费、规费、税金及政策性文件规定的各项费用等]；

5.4分部分项工程和措施项目中的单价项目，投标人应根据招标文件、工程量清单项目中的特征描述、“13规范”中相应子目的工作内容等自主报价；

5.5招标人对分部分项工程量清单和单价措施项目清单中的项目特征只作重点描述，对采用标准图集或施工图纸能够全部或部分满足项目特征描述要求的未进行详细描述。组价时依据项目特征、相关标准图集、施工图、技术说明、技术措施表、“13规范”相应项目的工作内容，结合投标人现场勘察情况，计算包括完成所有工序工作内容的全部费用，除非项目特征明确表示某项工作另列清单项目，投标人不得以清单特征描述不全为由提出招标清单有漏项，要求另行支付与结算；

5.6投标人的投标报价应是招标文件所确定的招标范围内的全部清单工作内容的价格体现。应包括本工程的分部分项工程量清单费用、措施项目清单费用、其他项目清单费用、规费、税金、招标文件中规定由承包人承担的风险等完成本工程及达到保修期限所需的一切费用及风险。此外，投标人应根据企业自身情况考虑材料损耗率，在投标报价时将材料损耗综合考虑在所报综合单价内，中标后不作调整；

5.7工程量清单中每一个项目，都需填入综合单价及合价，对于没有填入综合单价及合价的项目，招标人可视为已含在其它清单项目的综合单价和合价中。不同单项及单位工程中分部分项工程量清单中相同项目（前9位清单编码及项目特征相同）的报价应统一，如有差异，按最低的一个报价进行结算；

5.8工程量清单的工程量是按 “13规范”计算规则进行计算编制的,工程项目编码是按“13规范”相应章节编号的,因此工程量清单各项目编码的范围、计量方式应与“13规范”的各条款相对应结合起来理解和解释。但工程量清单中个别项目计量单位为了便于工程计量与结算改变了计量单位,请投标人报价时注意工程量清单中的计量单位；

5.9价措施项目清单与计价表中的安全文明施工费（环境保护费、文明施工费、安全施工费、临时设施费）按给定费率报价。支付和结算时，按规定调整；

5.10措施项目清单与计价表中除安全文明施工费以外的其他措施项目为总价包干项目，支付和结算时不予调整。招标人给出了一些通用的措施项目，投标人可依据现场实际情况、企业自身情况及本次投标的施工组织设计自行增减，投标人在投标报价中对投标施工组织设计涉及的措施项目未增减或招标人给出的措施项目未报价的，其费用视作已包含在其他报价中。投标人中标后因自身原因再次编制的施工组织设计可以增减措施内容，但需经相关部门审查后方可实施，且不得因增加措施而调整措施费用；

5.11各投标单位在投标报价时，必须严格按照工程量清单《专业工程暂估价表》中给定的价格进行投标报价，在施工中严格将价格控制在暂估价格以内。除合同另有约定外，综合单价应根据计量规则和计价办法、工程造价管理机构发布的信息价格和承包人报价浮动率重新组价。承包人报价浮动率=[1-(中标价-暂列金-专业工程暂估价)/ (招标控制价-暂列金-专业工程暂估价)]×100%；

5.12本工程的材料价格参照成都市信息价及同期市场价格综合考虑，由投标人自主报价,投标报价的综合单价中，均应含完成该项工程所需的全部主材和辅助材料，无论项目特征中提到与否，投标人均应考虑所采取的施工方法中所需材料，投标人自行选择质量优良的产品报价。在施工过程中工程师发现采用不合格的产品视为违约处理；

5.13规费是省级政府或省级有关权力部门规定施工企业必须缴纳的，应计入工程造价的费用。投标人投标时，按持有的《四川省施工企业工程

总 说 明

规费计取标准》中核定的费率进行报价；

5.14为了控制投标人低价竞标后，通过变更签证或其它方式达到增加造价的目的，如中标人清单报价中有较大不合理或严重不平衡报价现象（投标综合单价与招标控制价相应项目的综合单价相比，偏差率超过15%），且在施工中将此分部分项工程进行变更施工，需重新计算单价的，招标人将按招标控制价单价或总额扣除后，再根据计量规则和计价办法、工程造价管理机构发布的信息价格和承包人报价浮动率重新组价。承包人报价浮动率=[1-(中标价-暂列金-专业工程暂估价)/（招标控制价-暂列金-专业工程暂估价)]×100%。建设工程施工合同另有约定除外；

5.15投标人报价时，必须按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）要求提供分部分项工程和单价措施项目清单与计价表中每个项目的综合单价分析表；

5.16工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改，若有错误，在招标答疑时及时提出，以“补遗”资料为准；

5.17本次招标控制价中已综合考虑建渣外运及其到场费。投标人根据工程施工情况统筹安排建渣外运，按一项包干使用，其报价必须包括弃建渣场地费和运土环卫费、建渣装卸使用机械费、场地卫生清洁费，投标人应综合考虑进费用中，结算时不予调整；

5.18本说明未尽事项，以有关的法律、法规、招标文件、“13规范”的相关规定以及建设行政主管部门颁发的文件为准。

6.其他：本工程招标控制价155147.3元（其中暂列金额：6674.22元）

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：　东区3号楼底楼过道阳台改造\东区3号楼底楼过道阳台改造【建筑与装饰工程】　　标段：　　第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）			
						综合单价	合价	其　中	
								定额人工费	暂估价
1	011201001007	砖体抹灰	1.墙体类型：页岩空心砖体 2.厚度、砂浆配合比 ：20mm厚;砂浆配合比按一般抹灰情况 3.具体措施按施工现场情况及甲方要求	m2	149.7				
2	010401005006	页岩空心砖体	1.砖品种、规格、强度等级：页岩空心砖P型 240×115×90 2.墙体类型 ：详见施工现场 3.砂浆强度等级、配合比：m7.5混合砂浆 4.具体措施按施工现场情况及甲方要求	m3	20.22				
3	010807001001	安装断桥铝合金窗（喷粉型材、含钢质纱窗）	1.窗代号及洞口尺寸 ：断桥铝合金窗，洞口尺寸见施工现场 2.框、扇材质 ：断桥铝合金（喷粉型材）6063-T5 3.玻璃品种、厚度：中空钢化玻璃LOW-E5+6A+5 4.纱窗材质：钢质纱窗（窗自带） 5.五金件配件已包含在综合单价内 6.具体要求按施工现场情况及甲方要求	m2	136.94				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。　　表-08

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：　东区3号楼底楼过道阳台改造\东区3号楼底楼过道阳台改造【建筑与装饰工程】　　标段：　　第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）			
						综合单价	合价	其　中	
								定额人工费	暂估价
			7.建议品牌：奥克莱斯盾、蓝宇型材、申事达型材等同品质品牌						
4	010802001002	不锈钢地弹门	1.门代号及洞口尺寸 ：不锈钢地弹门，洞口尺寸见施工现场 2.门框、扇材质 ：201型不锈钢 3.玻璃品种、厚度：10mm厚钢化玻璃 4.扶手及五金配件已包含在综合单价内 5.具体要求按施工现场情况及甲方要求 6.建议品牌：九兴旺、源泳亮、冠牌等同品质品牌	m2	18.62				
5	011406001003	外墙面真石漆	1.基层类型 ：一般抹灰墙面基层 2.腻子种类 ：成品防水腻子膏 3.刮腻子遍数 ：一遍，具体遍数按甲方要求 4.油漆品种、刷漆遍数 ：外墙真石漆，底漆、真石漆、罩面漆各一遍 5.部位：外墙面 6.具体要求按施工现场情况	m2	108				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。　　表-08

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：　东区3号楼底楼过道阳台改造\东区3号楼底楼过道阳台改造【建筑与装饰工程】　　标段：　　第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）			
						综合单价	合价	其　中	
								定额人工费	暂估价
			及甲方要求 7.建议品牌：立邦、三棵树、泽彩漆等同品质品牌						
6	011204003004	内墙砖	1.墙体类型：实心砖墙 2.安装方式 ：砂浆粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色：300×600mm内墙瓷砖 4.缝宽、嵌缝材料种类 ：按甲方要求及施工现场实际情况考虑 5.磨光、酸洗、打蜡要求：按定额规则执行 6.具体要求按施工现场情况及甲方要求 7.建议品牌：建辉、新东源、大将军等同品质品牌	m2	97.72				
7	自编005	卫生清洁费	1.名称：卫生清洁费	m2	150				
本页小计									
合　　计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。　　表-08

单价措施项目清单与计价表

工程名称： 东区3号楼底楼过道阳台改造\东区3号楼底楼过道阳台改造【建筑与装饰工程】　　标段：　　第1页 共5页

序 号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								定额人工费	暂估价
		脚手架工程							
1	011701001001	综合脚手架	1．建筑结构形式 2．檐口高度	m2					
2	011701002001	外脚手架	1．搭设方式 2．搭设高度 3．脚手架材质	m2					
3	011701003001	里脚手架	1．搭设方式 2．搭设高度 3．脚手架材质	m2					
4	011701004001	悬空脚手架	1．搭设方式 2．悬挑宽度 3．脚手架材质	m2					
5	011701005001	挑脚手架	1．搭设方式 2．悬挑宽度 3．脚手架材质	m					
6	011701006001	满堂脚手架	1．搭设方式 2．搭设高度 3．脚手架材质	m2					
7	011701007001	整体提升架	1．搭设方式及启动装置 2．搭设高度	m2					
8	011701008001	外装饰吊篮	1．升降方式及启动装置 2．搭设高度及吊篮型号	m2					
		小计							
		混凝土模板及支架（撑							
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。　　表-08

单价措施项目清单与计价表

工程名称： 东区3号楼底楼过道阳台改造\东区3号楼底楼过道阳台改造【建筑与装饰工程】　　标段：　　第2页 共5页

序 号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								定额人工费	暂估价
		)							
9	011702001001	基础	基础类型	m2					
10	011702002001	矩形柱	基础类型	m2					
11	011702003001	构造柱	基础类型	m2					
12	011702004001	异形柱	柱截面形状	m2					
13	011702005001	基础梁	梁截面形状	m2					
14	011702006001	矩形梁	支撑高度	m2					
15	011702007001	异形梁	1.梁截面形状 2.支撑高度	m2					
16	011702008001	圈梁	1.梁截面形状 2.支撑高度	m2					
17	011702009001	过梁	1.梁截面形状 2.支撑高度	m2					
18	011702010001	弧形、拱形梁	1.梁截面形状 2.支撑高度	m2					
19	011702011001	直形墙	1.梁截面形状 2.支撑高度	m2					
20	011702012001	弧形墙	1.梁截面形状 2.支撑高度	m2					
21	011702013001	短肢剪力墙、电梯井壁	1.梁截面形状 2.支撑高度	m2					
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。　　表-08

单价措施项目清单与计价表

工程名称： 东区3号楼底楼过道阳台改造\东区3号楼底楼过道阳台改造【建筑与装饰工程】　　标段：　　第3页 共5页

序 号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								定额人工费	暂估价
22	011702014001	有梁板	支撑高度	m2					
23	011702015001	无梁板	支撑高度	m2					
24	011702016001	平板	支撑高度	m2					
25	011702017001	拱板	支撑高度	m2					
26	011702018001	薄壳板	支撑高度	m2					
27	011702019001	空心板	支撑高度	m2					
28	011702020001	其它板	支撑高度	m2					
29	011702021001	栏板	支撑高度	m2					
30	011702022001	天沟、檐沟	构件类型	m2					
31	011702023001	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型 2.板厚度	m2					
32	011702024001	楼梯	类型	m2					
33	011702025001	其它现浇构件	构件类型	m2					
34	011702026001	电缆沟、地沟	1.沟类型 2.沟截面	m2					
35	011702027001	台阶	台阶踏步宽	m2					
36	011702028001	扶手	扶手断面尺寸	m2					
37	011702029001	散水	扶手断面尺寸	m2					
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。　　表-08

单价措施项目清单与计价表

工程名称： 东区3号楼底楼过道阳台改造\东区3号楼底楼过道阳台改造【建筑与装饰工程】　　标段：　　第4页 共5页

序 号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								定额人工费	暂估价
38	011702030001	后浇带	后浇带部位	m2					
39	011702031001	化粪池	1.化粪池部位 2.化粪池规格	m2					
40	011702032001	检查井	1.检查井部位 2.检查井规格	m2					
		小计							
		垂直运输							
41	011703001001	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式 2. 地下室建筑面积 3. 建筑物檐口高度、层数	m2|天					
		小计							
		超高施工增加							
42	011704001001	超高施工增加	1. 建筑物建筑类型及结构形式 2. 建筑物檐口高度、层数 3.单层建筑物檐口高度超过20m，多层建筑物超过6层部分的建筑面积	m2					
		小计							
		大型机械设备进出场及安拆							
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。　　表-08

单价措施项目清单与计价表

工程名称： 东区3号楼底楼过道阳台改造\东区3号楼底楼过道阳台改造【建筑与装饰工程】　　标段：　　第5页 共5页

序 号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								定额人工费	暂估价
43	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称 2.机械设备规格型号	台次					
		小计							
		施工排水、降水							
44	011706001001	成井	1.成井方式 2.地层情况 3.成井直径 4.井（滤）管类型、直径	m					
45	011706002001	排水、降水	1.机械规格型号 2.降排水管规格	昼夜					
		小计							
本页小计									
合　　计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。　　表-08

总价措施项目清单计价表

工程名称：　东区3号楼底楼过道阳台改造\东区3号楼底楼过道阳台改造【建筑与装饰工程】　　标段：　　第1页 共2页

序 号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工						
1.1	①	环境保护	分部分项工程量清单项目定额人工费+单价措施项目定额人工费	1.54				
1.2	②	文明施工	分部分项工程量清单项目定额人工费+单价措施项目定额人工费	6.52				
1.3	③	安全施工	分部分项工程量清单项目定额人工费+单价措施项目定额人工费	11.36				
1.4	④	临时设施	分部分项工程量清单项目定额人工费+单价措施项目定额人工费	8.58				
2	011707002001	夜间施工						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运						
5	011707005001	冬雨季施工						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护						

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注:1“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单计价表

工程名称：　东区3号楼底楼过道阳台改造\东区3号楼底楼过道阳台改造【建筑与装饰工程】　　标段：　　第2页 共2页

序 号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
8	011707008001	工程定位复测费						
合　　计								

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注:1“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：　东区3号楼底楼过道阳台改造\东区3号楼底楼过道阳台改造【建筑与装饰工程】　　标段：　　第1页 共1页

序号	项 目 名 称	金额（元）	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	6674.22		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价/结算价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价/结算价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合　　计		6674.22		-

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。　　表-12

暂列金额明细表

工程名称：东区3号楼底楼过道阳台改造\东区3号楼底楼过道阳台改造【建筑与装饰工程】　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项	6674.22	
合　　计			6674.22	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。　　表-12-1

规费、税金项目计价表

工程名称：东区3号楼底楼过道阳台改造\东区3号楼底楼过道阳台改造【建筑与装饰工程】　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额(元)
1	规费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			
1.1	社会保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			
(1)	养老保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			
(2)	失业保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			
(3)	医疗保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			
(4)	工伤保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			
(5)	生育保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			
1.2	住房公积金	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			
1.3	工程排污费	按工程所在地环境保护部门收取标准，按实计入			
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）设备费			
合计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-13